

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/11811 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ก) ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
5. ความมั่นคง และความปลอดภัย

ทั้งนี้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการ
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบ ภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีสภาพภายในโครงการ เป็นไปตาม แบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 โครงการ มีการควบคุมความเร็วในการขับขี่ยานต์ ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีสันนุนเพื่อลดความเร็วของ รถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของโครงการ
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓	✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดประกอบไปด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง และน้ำเต้าต้น ไม้พุ่ม ได้แก่ ไทรยอดทอง พุดศุภโชค และหนวดปลาหมึก และพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้านวลน้อย และหญ้าม้าเลเซีย	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการ
	4. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งออกแบบให้เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดี เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของไอความร้อนของรถยนต์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของ อาคาร โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถระบายอากาศได้ดีและ ป้องกันการสะสมของไอความร้อนจากรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของโครงการ
	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของ โครงการ
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบปรับอากาศแบบถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ	-	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	⊙ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ไม่มีการติดป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจรของ โครงการ
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของ โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ผ่านเอกสารหรือ จดหมายร้องเรียนที่ยื่นต่อนิติบุคคลของโครงการ รวมถึง ช่องทางออนไลน์ โดยมีการจัดทำแบบฟอร์มสำหรับการแจ้ง เรื่องร้องเรียนอย่างเป็นทางการ ทั้งนี้ นิติบุคคลของโครงการ จะทำหน้าที่ตรวจสอบข้อร้องเรียน เพื่อเสนอให้ผู้บริหารรับทราบและดำเนินการแก้ไขตามขั้นตอนที่กำหนดต่อไป	-	ภาพที่ 2-3 การจัดการ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็น ถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อน ระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง และมี การตรวจสอบคุณภาพน้ำ เสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังออก จากระบบบำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอก โครงการ โดยมีรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของ โครงการ ภาคผนวกที่ ง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ จากการศึกษาเจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร ของ โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำ อาคารฝ่ายซ่อม บำรุง ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการทำงานของปั๊มอย่าง สม่ำเสมอ พร้อมดำเนินการซ่อม บำรุงทันทีเมื่อพบการ ชำรุดหรือความผิดปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจาก เทศบาล เมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ยังมีการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การจัดเก็บกากไขมัน และการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการ มีจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับ ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบ บำบัด น้ำเสียรวมอยู่กับการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคารโดยรวม	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ในระบบน้ำเสีย เพื่อสำรองไว้ใช้ในชุด (stand by) หากอุปกรณ์ชำรุด สามารถนำไปซ่อมโดยยังเหลืออุปกรณ์สำรองไว้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในระบบยังเป็นการใช้งานชุดเดียว	โครงการควรจัดให้มี อุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสาร ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคาร ฝ่ายซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อตรวจสอบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที หากพบว่ามี การชำรุด รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังออกจากระบบบำบัด และก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภคในโครงการ 622.48 ลูกบาศก์เมตร	✓	-	ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาคผนวกที่ ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ในเดือน มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากผลการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยป้าย ดังกล่าวจะติดบริเวณ ห้องน้ำภายในห้องพักโครงการ นอกจากนี้ ยังมีการติดป้ายแสดงข้อความ “อย่าลืมปิดน้ำ หลังเลิกใช้งาน ทุกครั้ง” บริเวณห้องน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ
	5. ทาว์สคูกันซีม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อ กันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้น ผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบ ชนิด 2 ส่วน	✓ จากผลการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการใช้วัสดุกันซึมสำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกัน การรั่วซึมของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	ประเภท CEMENT POWDER และMODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุ กันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถ ปกปิด รอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้นได้ดี				
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ อาคาร โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาวะอนามัยที่ดี ของผู้พักอาศัยโดยจะ สลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ใน เดือน มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมา	-	ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำ ใช้ของ โครงการ
	7. จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยิด เกาะดี ทนทานต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และ น้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้เลือกใช้สี รอง พื้นและสีทับหน้าประเภทอีพ็อกซี่ (Epoxy) ซึ่งเป็น ผลิตภัณฑ์ ที่ได้รับมาตรฐานสำหรับถังสำรองน้ำ โดยเฉพาะ ทั้งในส่วน ของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ บนชั้นดาดฟ้า เพื่อความ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่ว อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมี การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีช่าง ประจำ อาคารฝ่ายซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอย รั่วอุปกรณ์ ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบ มีการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็น ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง เพื่อรองรับน้ำเสีย ทั้งหมดของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังการบำบัด รวมถึงก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยผล การตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งสำหรับอาคาร ประเภท ก (อาคารชุด ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของ อาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 โดยมีค่า BOD, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS), ปริมาณ TKN และปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเกินกว่า เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงอยู่ในบทที่ 3	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ ภาคผนวกที่ ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารฝ่ายซ่อมบำรุง ดูแล และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำ และการทำงานของปั๊มอย่างสม่ำเสมอ พร้อมดำเนินการซ่อมบำรุงทันทีเมื่อพบการชำรุดหรือความผิดปกติ	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตาม ความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูล การจัดเก็บกากไขมัน และการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัด น้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ปัจจุบันโครงการมี จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับ ระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยการใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบ บำบัด น้ำเสียรวมอยู่กับการใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร โดยรวม	-	ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดให้มีอุปกรณ์สำรองสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในระบบยังเป็นการใช้งานชุดเดียว	โครงการควรจัดให้มี อุปกรณ์สำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ จัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 9 โดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้งครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการใช้ ระบบกรองทรายในการบำบัดน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ (Pump) จำนวน 2 ตัว เพื่อรองรับการหมุนเวียน น้ำอย่างเป็นระบบสำหรับการทำงานได้กำหนดไว้เป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงแรกตั้งแต่เวลา 06.00 – 11.00 น. โดยใช้ เครื่องสูบน้ำตัวที่ 1 และช่วงที่สองตั้งแต่เวลา 13.00 – 18.00 น. โดยใช้เครื่องสูบน้ำตัวที่ 2 ทั้งนี้ ระบบจะหยุดพักการทำงานในช่วงกลางคืนและเริ่มดำเนินการตามวงรอบดังกล่าว เป็นประจำทุกวัน ทำงานในช่วงกลางคืนและเริ่มดำเนินการ ตามวงรอบดังกล่าวเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ ภาคผนวก ค-3
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการ มีการจัดเก็บเศษสิ่งสกปรกในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลาปิดให้บริการ (ตั้งแต่เวลา 21.30 น.) ทั้งนี้ สำหรับการดูดตะกอน และ การล้างตะไคร่น้ำ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้ดำเนินการเป็น ประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำอย่างครบถ้วนตามมาตรการที่กำหนด อาทิโปรด แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำมาตรฐาน (สวมหมวก) และโปรด อาบน้ำก่อนลงสระว่ายน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถทำหน้าที่ดูแล และ ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำให้ เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการ ควบคุมและดูแลมิให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.3 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึก หรือเครื่องหมายระบุระดับความลึกของน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการ สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	2. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นผิวหยาบ	-	
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการจัดให้มีแถบกันลื่นบริเวณบันได สำหรับขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	โครงการควรพิจารณาติดตั้งแถบกันลื่นบริเวณชั้นบันไดสระว่ายน้ำ	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายระบุระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ อย่างชัดเจน โดยระบุข้อความแจ้งเตือน “ห้ามวิ่งเล่นบริเวณ รอบสระและการเล่นที่อาจก่อให้เกิดอันตราย” เพื่อเป็นการ ป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการ สระว่ายน้ำ ของโครงการ
	5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีมาตรการบำรุงรักษาสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน ซึ่งดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลาปิดให้บริการ (ตั้งแต่เวลา 21.30 น. เป็นต้นไป)	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 สระว่ายน้ำ 2) อุบัติเหตุ จาก การจมน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริการสระ ว่ายน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้ด้วยเชือกยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร (ไม่น้อย กว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นความกว้างของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ ติดตั้งในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและ สามารถนำมาใช้งาน ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ และเสื้อชู ชีพ แต่ไม่พบไม่ช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการ สระว่ายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2) อุบัติเหตุ จาก การจมน้ำ (ต่อ)	8. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	×	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยัง ไม่ได้ จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้และทักษะ ด้านการปฐมพยาบาลผู้ประสบเหตุจากการจมน้ำ	-
	9. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ แสดงขั้นตอน และวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เบื้องต้นไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อให้ ผู้ให้บริการหรือผู้พบเห็น เหตุการณ์สามารถศึกษา วิธีการช่วยเหลือที่ถูกต้องได้ทันที	-
	10. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลา กลางคืนใน กรณีมีผู้ใช้งาน หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มี แสงสว่างที่เพียงพอครอบคลุมทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ สามารถมองเห็นพื้นที่ได้ อย่างชัดเจน โดยเฉพาะในเวลา กลางคืนที่มีผู้เข้าใช้ บริการ ทั้งนี้ โครงการมีแนวทางปฏิบัติ หากตรวจพบ สภาพสระว่ายน้ำหรืออุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ที่ไม่ สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการรีบ ซ่อมแซม และปรับปรุงให้พร้อมใช้งานโดยทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำไม่ซึมได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มี ความมั่นคงแข็งแรง มีประสิทธิภาพในการกันน้ำรั่วซึมได้ ใน ส่วนของพื้นและผนังสระมีผิวสัมผัสเรียบ อยู่ในสภาพสมบูรณ์ สามารถดูแลรักษาทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดริมสระ 1 ด้าน ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า สระว่ายน้ำของโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้น ที่มีโครงสร้างคอนกรีต ซึ่งมีความแข็งแรง และสามารถทำ ความสะอาดง่าย ปัจจุบันยังคงอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่มีน้ำล้น ทะลักออกจากราง	-	
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพ ดี ไม่แตกร้าว		จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า พื้นสระว่ายน้ำมีสภาพพื้นผิวที่สมบูรณ์ ไม่ปรากฏรอย แตกร้าวหรือความชำรุดเสียหาย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูล ฝอย	1. โครงการออกแบบให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 แห่ง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภท (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเขียวรองรับ มูล ฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีเหลืองเพื่รองรับ มูล ฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตรายอีกชั้น (5) ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร เพื่รองรับหน้ากากอนามัย ซึ่งภายในถัง มีถุงสี ส้มรองรับมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้น	× จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการจัดตั้งห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น ชั้นละ 1 แห่ง ภายในห้องมีการจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยเพียง 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถัง สีฟ้า) ขนาด 120 ลิตร และ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งภายในถังมีการสวมถุง มูลฝอย แต่ยังไม่มียังมีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสี เขียว) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) และถังมูล ฝอยติดเชื้อ (ถังสีส้ม) ซึ่งยังไม่ครบถ้วนตามมาตรการ ที่ กำหนดไว้	โครงการควร เพิ่มเติมการจัด วางถังรองรับมูล ฝอย ภายใน ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นให้ ครบถ้วน ได้แก่ ถัง รองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ (สี เขียว), ถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สี แดง) และ ถัง รองรับมูล ฝอยติด เชื้อ (สีส้ม) เพื่ รองรับหน้ากาก อนามัย พร้อมทั้ง จัดให้มีถุงขยะ แยก ตามสีของประเภท	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร ห้อง ออก กำลังกาย ห้อง Co-Working Space และห้อง Sky Lounge เป็นต้น จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20- 50 ลิตร พร้อมฝาปิดวางไว้บริเวณห้อง ดังกล่าว จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ โดย ภายในถังจะมีถุง รองรับมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย โดยแยกสีถุง ตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำไป ไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Co-Working Space และห้อง Sky Lounge โดยไม่พบถังมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอย อันตราย และถังมูล ฝอยติดเชื้อ การดำเนินงานในส่วนนี้ยังไม่เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดไว้	โครงการควร เพิ่มเติมการ จัด ตั้ง ถัง รองรับมูลฝอย ให้ครบทั้ง 5 ประเภทใน บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศ เหนือของอาคาร ซึ่งมีประตูเปิดปิดมิดชิด โดย แยกเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย อย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ทางด้านทิศเหนือของอาคาร อย่างไรก็ตาม ภายในพื้นที่นั้นยังไม่ได้มีการแบ่งกันห้องแยก สำหรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายให้เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน	โครงการควร เพิ่มเติมการ การปรับปรุง พื้นที่ ภายใน ห้องพัก มูล ฝอยรวม โดย ให้ มี ก า ร แบ่งแยกพื้นที่ สำหรับพักวาง มูลฝอย แต่ละ ประเภท	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	4. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยก มูล ฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย ได้ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูล ฝอย โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ
	5. อาคารพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด จะ เปิด เฉพาะในช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกัน กลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตู ปิดมิดชิด และ จะดำเนินการเปิดเฉพาะในช่วงเวลาที่มี การเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองท่าโขลงจะ เข้ามาดำเนินการจัดเก็บเป็น ประจำทุกวันศุกร์ ในช่วงเวลา ประมาณ 12.00-14.00 น. เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัด	-	
	6. ติดตามประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงลงเข้ามา จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มี การตกค้าง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการประสานกับรถเก็บ ขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองท่าโขลงจะเข้ามา ดำเนินการจัดเก็บเป็น ประจำทุกวันศุกร์ ในช่วงเวลา ประมาณ 12.00-14.00 น. เพื่อ นำมูลฝอยไปกำจัด ตามขั้นตอนต่อไป	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพัก มูล ฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกัน มูล ฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า แม่บ้านจะ ดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถัง รองรับมูลฝอยใน บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ ยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ โดยก่อนการ เคลื่อนย้ายจะมัดปากถุงมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของ เชื้อโรค	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการ ทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ซึ่งสามารถป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอย แต่ละชั้นและอาคารพักมูลฝอยรวม	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มี แม่บ้าน คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูล ฝอยแต่ละชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้ควบคุม การปฏิบัติงานของพนักงานอย่างเคร่งครัด โดยห้ามไม่ให้นำ มูลฝอยมาวางพักหรือกองทิ้งไว้เพื่อรอ การเก็บขน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการ ประสานงาน ร่วมกับร้านรับซื้อของเก่าเพื่อเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เป็น ประจำอย่างต่อเนื่องสัปดาห์ ละ 2 ครั้ง	-	-
	12. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของ ถุง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า มูลฝอย ถูกบรรจุ ในถุงในปริมาณและน้ำหนักที่ไม่มากเกินไป และมัดปากถุง อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฉีกขาดและ การกระจัดกระจาย ของมูลฝอย	-	-
	13. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหล ออกมา ภายนอก	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลความเรียบร้อยของ ถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อนสวมในถังรองรับมูลฝอยและ หลังดึงออกจากถังมูลฝอย และจากการสำรวจพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 ไม่พบการรั่วไหล หรือกระจัดกระจายของมูลฝอยใน ระหว่างการขนย้าย มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	14. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้าย มูลฝอยโดยใช้รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย เพื่อ ป้องกันกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอย รั่วไหลลงพื้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยใช้รถเข็นเพื่อเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ โดยเฉพาะภายในห้องพัก และตรวจสอบถุงมูลฝอยในระหว่าง ขนย้ายทุกครั้ง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ก่อนขนย้าย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ
	15. ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมือง ท่าโขลง ตลอดจนรถที่สัญจรไป-มา บนถนนภายใน โครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยจะดำเนินการเก็บเป็น ประจำทุกวันศุกร์ในเวลา 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ การสัญจรของรถยนต์บริเวณพื้นที่โครงการไม่มากนัก	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการ มูล ฝอย (ต่อ)	17. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่ จอดรถ เก็บขนมูลฝอย ให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัย เข้าจอดทับ ในตำแหน่งดังกล่าว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์แสดง ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับการเก็บขน มูลฝอยไว้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยนำรถ เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการมูล ฝอยของ โครงการ
	18. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นบริเวณจุด จอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขน แล้วเสร็จ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ คอยดูแลความเรียบร้อยและทำความสะอาด พื้นบริเวณจุด จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลเมืองท่าโขลง	-	
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 124 ลูกบาศก์เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 124 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการระบายน้ำฝน ส่วนเกินออก สู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ และประตืน น้ำท่วม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกิดก่อนการ พัฒนาโครงการ (ไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที) โดยโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนกาญจนาภิเษก และออกสู่ระบบระบายน้ำริม ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าวคลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มี เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำและระบายออก ภายนอกโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก นอกโครงการ เพื่อระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำริมทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)	-	-
	3. ขุดลอกตะกอนบริเวณสะพานด้านหน้าโครงการเพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	⊙	จากการทบทวนเอกสารภาพถ่ายของโครงการและสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ พบว่า การดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนบริเวณ สะพานด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันอยู่ในความรับผิดชอบของโครงการ TERRA RESIDENCE II โดยจากการตรวจสอบ พบว่า ปัจจุบันได้มีการดำเนินการขุดลอกตะกอนในบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. โครงการปรับระดับดินในพื้นที่โครงการให้สูงกว่า ถนน สาธารณะ ประมาณ 0.2 เมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการ ปรับระดับดินในพื้นที่โครงการให้สูงกว่าถนนสาธารณะ ประมาณ 0.2 เมตร	-	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากโครงการมีแนวโน้มที่ทำให้มี ระดับ น้ำท่วมสูง จะมีประชุมเจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด เพื่อ หาแนวทางป้องกันและแก้ไขปัญหา ต่อไป	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมี การเฝ้าระวังและติดตามเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ สำหรับในช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ที่ผ่าน มา พบว่าไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-	-
	6. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ทาง โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเก็บ ขยะหรือวัสดุที่อาจก่อให้เกิดการอุดตันออกจากบ่อพัก น้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีด ขวางทางไหลของน้ำ	-	-
	7. ติดตั้ง Sluice Gate Valve บริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อ ระบายน้ำออกโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ติดตั้ง Sluice Gate Valve บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ออกนอก โครงการ เพื่อทำหน้าที่เป็นประตูควบคุมการ ระบายน้ำก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า	✓	โครงการมีการเลือกวัสดุก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้า เช่น หลอด LED เป็นต้น	-
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแล เฝ้าระวัง หากกรณีที่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นกับหม้อ แปลงไฟฟ้า อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีการบันทึกตรวจสอบ ระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นประจำ รวมทั้งจัดให้มีเบอร์ โทรศัพท์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ สำหรับกรณีที่มี สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งสัปดาห์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2-9 การใช้ไฟฟ้า ภายใน โครงการ
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวัง อันตราย จากไฟฟ้าแรงสูง (DANGER HIGH VOLTAGE)” และข้อความ “เฉพาะ สำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	4. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน LED	✓ และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569	-	-
	5. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการได้ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์และเดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณ ระบบสื่อสารทางไฟฟ้าต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และ ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ โครงการยังมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าหลัก และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-9 การใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3
	6. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-9 การใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์ม ที่มีคุณสมบัติป้องกัน ความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลด การใช้พลังงานภายในอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า อาคารโครงการ มีการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	-	-
	8. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน สำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการ ประหยัด พลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการทุกห้อง	⊙	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ใช้บริการ ทุกห้อง อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน โดยการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณ พื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานภายใน โครงการโดยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตัวอย่างของสื่อประชาสัมพันธ์ ที่พบ ได้แก่ ป้ายแสดงข้อความ “กรุณาปิดไฟ ทุกครั้ง หลังการใช้งาน”ซึ่งเป็นการส่งเสริมจิตสำนึกในการ ใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์ พลังงาน ภายใน โครงการ
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงานให้แก่ผู้เข้าพักและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะบริเวณคอยล์ร้อน คอยล์เย็น แผ่นกรองอากาศ และครีบริบายอากาศ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ
	11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบ ๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษา ให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ภายในโครงการ
	12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	✓	จากการทบทวนเอกสารและการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซม จุดที่มีความเสี่ยงต่อการรั่วไหลของพลังงาน ความเย็นภายใน อาคาร โดยเฉพาะบริเวณผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงของห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการสูญเสีย พลังงานจากการรั่วไหลของความเย็น และลดการใช้พลังงาน โดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)		ทั้งนี้ สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่ผ่านมาส่งผลให้โครงสร้างบางส่วนของอาคาร เช่น ผนัง เกิดรอยร้าว ขึ้น ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการรั่วไหลของอากาศเย็น โครงการ จึงได้ดำเนินการตรวจสอบและอุดรอยร่ววดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบปรับอากาศและสนับสนุน การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร		
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ วิธีเดินแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลง 1 ชั้น เพื่อช่วยประหยัด พลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์ติดตั้งไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ (1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิหลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,290.79 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟส่องสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาตก ใต้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ อย่างเป็นระเบียบและถูกต้องตามมาตรฐาน - โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างชนิดที่มีอายุการใช้งานนาน และประหยัดพลังงาน - โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองอยู่เป็นประจำ โดยมีการดำเนินการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบทั้งหมด 2,290.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนสะสมที่ถ่ายเทภายในโครงการในช่วงเวลากลางคืน - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สีเขียว และทางเดินโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างชนิดระบบสวิตช์แสงแดด (Daylight sensor switch) เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติด้วยแสงสว่าง	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่ สีเขียวและภูมิ ทัศน์ภายใน โครงการ ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน 7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน ต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 8. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ที่ เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มี การระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงาน สำหรับให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ 9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (ERR) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน 10. เลือกใช้หลอดไฟแบบ Light Emitting Diode (LED) และกำหนดตำแหน่งติดตั้ง หลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ปฏิบัติงานของโครงการ - โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่ที่เปิดโล่งรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในแต่ละชั้นของอาคาร - โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยในการกระจายแสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - การออกแบบตัวอาคารสอดคล้องกับมาตรการฯ ด้าน การอนุรักษ์พลังงานตามที่คุณออกแบบแนะนำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อ ช่วย ให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้ อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ			
	(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัย ให้ ปฏิบัติ 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำ คู่มือการ ประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส และรณรงค์ให้มีการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำ ความ สะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่ คอยล์ร้อน คอยล์ เย็น ตัวกรองอากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนาแน่นเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัด บริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้แก่ผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงาน โดยการติดตั้ง ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ พื้นที่ทั่วไป ให้แก่ผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานของโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์ พลังงาน ภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้ ระบบสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire-Alarm Control Panel) ตั้งอยู่ที่ห้อง นิรภัยบุคคลชั้นที่ 1 โดยมีหลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ ได้แก่ Fire Alarm Control Lamp, Zone Lamp เพื่อแสดงจุดที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ Common Fault Lamp แสดง สถานะระบบขัดข้อง และ Power Supply Trouble แสดงสถานะแหล่งจ่ายไฟขัดข้อง - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ ยืนหรือทราบอย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางเดินทางเข้า-ออกของ บันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางหนีไฟ ทางเข้า-ออกของ บันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นของอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีระบบ ส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้รวมทั้งมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยประกอบไปด้วย - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตั้งอยู่ ภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยมี หลอดไฟแสดงการทำงานของระบบ โดยโครงการ ได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของแผง ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่เสมอ - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) โดยจะถูกติดตั้งไว้ บริเวณทางเดินทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และบันได ST-2 แต่ละชั้นภายในอาคาร - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) โดยจะถูก ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทางเข้า-ออกของบันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางหนีไฟ ทางเข้า-ออกของ บันได ST-1 และ บันได ST-2 แต่ละชั้นของ อาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาค ควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งไว้ในห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องพัสดุฝอยรวม ทางเดิน โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้อง Sky Lounge ภายใน บันได ST-1 และบันได ST-2 โถงลิฟต์ โถง และทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจจับความร้อน จากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะทำงานเมื่อ ตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มี อัตราการเปลี่ยนแปลงเกินที่กำหนด (Rate of Rise Temperature) โดยติดตั้งไว้บริเวณ ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันและเครื่องตรวจจับความร้อน อย่างครอบคลุมในพื้นที่ต่าง ๆ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัยทุก ชั้น ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้อง Co-Working Space ห้องออกกำลังกาย ห้อง Sky Lounge โถงลิฟต์ ทางเดิน รวมถึงภายในบันไดหนีไฟ ST-1 และ ST-2 โดย โครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและความพร้อมใน การทำงานของ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของกองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองท่าฉะเล โดยโครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 นิ้ว 2 ½ x 2 ½ พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด (จ่ายไปถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และจ่ายไประบบดับเพลิง 4 ชุด) โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจาก รถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าฉะเล เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารในแต่ละชั้นของ อาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น ไว้ที่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 115.79 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30.62 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดัน ทั้งหมดที่	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยน้ำสำรอง เพื่อ การดับเพลิง ระบบท่อยืน รวมทั้งได้มีการติดตั้งตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ โดยภายในมีถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารชั้นที่ 1-33 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีการติดตั้ง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ บริเวณห้องพัก ห้อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น - น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ มีการใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้า (Roof Tank) จ่ายเข้าสู่ ระบบด้วยแรงดันโน้มถ่วง (Gravity System) เป็นลำดับแรก หากแรงดันภายในระบบลดลงถึงจุดที่กำหนด (ประมาณ 140 psi) ระบบจะสั่งการให้ปั๊มรักษาแรงดัน (Jockey Pump) และปั๊มน้ำดับเพลิงหลัก (Fire Pump) ทำงานตามลำดับ เพื่อรักษาแรงดันในการดับเพลิงให้คงที่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสมรรถนะของ ระบบสูบน้ำและอุปกรณ์สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เกี่ยวข้อง พบว่า แรงดันน้ำเนื่องจาก ความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) เท่ากับ 160.03 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำ ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารที่ชั้น 1-33 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้ - ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ดังนี้ 1. ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้ง แสดงไว้ในข้อ (3) และติดตั้งนอกตู้ FHC ไว้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถบริเวณทางวิ่ง รถยนต์ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น และ ติดตั้งไว้ในห้องนิติบุคคล จำนวน 1 ถังไว้เท่ากับ 176.06 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำ ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการ จัดให้ มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของเทศบาลเมืองท่าโขลง โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด บริเวณทิศเหนือของโครงการ เพื่อจ่ายไป ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 1 ชุด และจ่ายไป ระบบดับเพลิง 4 ชุด ทั้งนี้ ปัจจุบันจากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ไม่พบฝา ปิดหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมในการ ทำงานอยู่เสมอ เพื่อเป็นการเตรียมพร้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ภายในอาคาร		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2. ถังดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) ไว้ภายในอาคาร บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้น ที่ 1, ห้อง MDB ชั้นที่ 1 และบริเวณหน้า ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ที่ 9-33 - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถ ทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถ เปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติไว้บริเวณ ที่ จอดรถและทางวิ่ง ห้องชุดพักอาศัย และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) รวมไปถึง ถึงพื้นที่ส่วนกลางทุกชั้น เพื่อให้การจ่าย น้ำครอบคลุมทั้งระบบ - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดย ลิฟต์ ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และถังดับเพลิงมือถือโครงการได้มี การติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ชั้นที่ 1-33 จำนวน 3 ตู้/ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้โดยภายในตู้ ประกอบไปด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อ และ ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้งไว้ ภายในตู้ และติดตั้งตู้ FHC ไว้เพิ่มเติม บริเวณชั้นจอดรถที่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น นอกจากนี้ได้ติดตั้งถัง ดับเพลิงมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon Dioxide (CO₂) Extinguishers) ไว้ภายในอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง, ห้อง MDB ชั้นที่ 1 จำนวน 1 ถัง และบริเวณหน้าห้อง ไฟฟ้าประจำ ชั้น ชั้นที่ 9-33 จำนวน 1 ถัง/ชั้น โดยมีการตรวจสอบ ความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ทางหนีไฟ ออกแบบให้บันไดทุกบันได สามารถหนีไฟ ได้ไว้ในอาคาร โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง บันไดชั้นที่ 1 กว้าง 1.575-1.625 และชั้น ที่ 2-33 กว้าง 1.575 (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.175 เมตร, ชั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร, ชั้นที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร, ชั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ขานพักกว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50- 1.57 เมตร) และพื้นที่ หน้าบันไดชั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร, ชั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร, ชั้นที่ 9- 10 ความกว้าง 1.510 เมตร, ชั้นที่ 11-33 ความกว้าง 1.770 เมตร (ไม่น้อย กว่า 1.50-1.57 เมตร) และยาว 3.250 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) ซึ่งจัดให้มี ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง ระบายอากาศที่มีขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	- ลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ โครงการได้จัดให้มี ลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า และจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยบันได ST-01 และ ST-02 สามารถ ขึ้น-ลงตั้งแต่ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดย สามารถใช้งานทั้งใน กรณีปกติและกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ โดยภายในบันไดหนีไฟ โครงการได้มีการตรวจสอบ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ซึ่งเป็น อุปสรรคต่อการหนีไฟในกรณี ที่เกิดเพลิงไหม้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง บันได 1.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งชั้นที่ 1 สูง 0.175 เมตร ชั้นที่ 2-7 สูง 0.1765 เมตร ชั้นที่ 7-8 สูง 0.1778 เมตร ชั้นที่ 9-33 สูง 0.1765 เมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอน กว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) ขานพัก กว้าง 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และที่หน้า บันไดชั้นที่ 1-2 ความกว้าง 1.51 เมตร ชั้นที่ 3-8 ความกว้าง 1.770 เมตร ชั้นที่ 9-10 ความกว้าง 1.510 เมตร ชั้นที่ 11- 34 ความกว้าง 1.770 เมตร และชั้นที่ 35 ถึงดาดฟ้า ความกว้าง 1.510 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50-1.57 เมตร) และยาว 2.70 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร) เป็น การระบายอากาศ แบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มี ขนาด พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ ภายนอกอาคารได้สำหรับการใช้ ประโยชน์ของออกกำลัง กายชั้นที่ 10 และ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 11 สามารถใช้บันได ST3 จากชั้นที่ 9 บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ความ กว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูก นอน 0.25 เมตร นอกจากนี้ โครงการ ออกแบบบริเวณปลายทางเดินดังกล่าวให้มี			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	มีประตูทนไฟ (Fire Doors) กันทางเดิน ภายในอาคาร โดยประตูทนไฟ (Fire Doors) จะเป็น บานสวิงบนเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งที่ผนังทนไฟ ซึ่งโครงการจะติดตั้งประตูทนไฟ ที่ผนังของการแบ่งส่วน อาคาร โดยในช่วงเวลาปกติประตูจะเปิด ทิ้งไว้ และประตูต้องปิดเองโดยทันที ถ้า เครื่องตรวจจับควัน ทำงาน ในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้ เพื่อผู้อาศัยอยู่ ภายในพื้นที่ ปลอดภัยไม่ให้ไฟลามเข้ามาได้ระยะห่าง ประตูทนไฟ (Fire Doors) ถึง บันไดหนีไฟ มีระยะ 11.201 เมตร				
	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยสามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อ เข้าสู่พื้นที่ดังกล่าว เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทาง หนีไฟทางอากาศ	×	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณดาดฟ้าของอาคารโครงการยังไม่มี การแสดงขอบเขตพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการควรเพิ่มเติม การตีเส้นสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งพื้นที่ หนีไฟทางอากาศ อย่างชัดเจน บริเวณ ชั้นดาดฟ้า	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 550 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) โดย แต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมพล 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกของถนนทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร (หักพื้นที่ไม่ยืนต้นและไม้พุ่มออก แล้ว) สามารถรองรับจำนวนผู้อาศัยได้ประมาณ 1,240 คน รองรับผู้ที่อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 20 คน พนักงานของ โครงการ จำนวน 10 คน และผู้อาศัยชั้นที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวม จำนวนคนทั้งสิ้น 1,227 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่ในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พนักงานของโครงการ และผู้อาศัยชั้น ที่ 9-23 จำนวน 1,197 คน รวม จำนวนคน 1,227 คน โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย ประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน เป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ภายในโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียว จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ เพื่อรองรับผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้อย่างเพียงพอและเหมาะสม และมีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) จุติรวมพล 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของถนน ทางเข้า-ออกโครงการ (สำหรับผู้อาศัยชั้นที่ 24- 33) ขนาดพื้นที่ประมาณ 240 ตารางเมตร (หัก พื้นที่ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มออกแล้ว) สามารถ รองรับจำนวน ผู้อาศัยได้ประมาณ 960 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พัก อาศัยชั้นที่ 24-33 จำนวน 948 คน โดยคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่ที่จุติรวมพลต่อผู้พัก อาศัยประมาณ 0.25 ตารางเมตร/คน				
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือ ใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า ระบบการ ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยมีความสมบูรณ์ และพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัยภายใน โครงการ
	5. จัดอบรม และซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง มาจัดอบรม และซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทบทวนเอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการ จัดกิจกรรมดังกล่าวเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ที่ผ่านมา ร่วมกับเทศบาลเมืองท่าโขลง รวมถึงผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-3 ภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ โดยให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการจัดกิจกรรมดังกล่าว เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2569 ที่ผ่านมาร่วมกับเทศบาลเมืองท่าโขลง รวมถึงผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย) เข้ารับการฝึกอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลง หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้ อาคาร และกำหนดให้จัดอบรมทุก 3 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการดำเนินโครงการ และมีการจัดให้มีการฝึกอบรมเป็นประจำ เพื่อเสริมสร้าง ความรู้ ความเข้าใจ และความพร้อมในการปฏิบัติงานกรณี เกิดเหตุอัคคีภัย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.9 ความปลอดภัย ในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถ และบริเวณ ทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-12 การดูแล และรักษา ความปลอดภัย ภายในโครงการ
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ ครอบคลุมบริเวณ ถนนภายในโครงการ พื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบกล้องวงจรปิดเป็นประจำ เพื่อให้สามารถเฝ้าระวังเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติงานตลอด 24 ชั่วโมง โดยจัดเวรผลัดเปลี่ยนหมุนเวียน เพื่อดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ภายในโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิด ต่าง ๆ มีให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มี การตรวจสอบระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพในการ ใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มี ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบระบายอากาศ ภายในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ในบริเวณ ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจร ของโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,290.79 ตารางเมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 จราจร	1. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถบริเวณทาง เข้า-ออกภายในโครงการอยู่ตลอดเวลา เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติหน้าที่ควบคุม การจราจรและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด และการชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วนของแต่ละวัน	-	ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ ภาพที่ 2-12 การดูแล และรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ
	3. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 จราจร	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อ ลดปัญหาด้านจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อลดปัญหาด้านจราจร	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจร ของโครงการ
	5. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการ ให้ทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูล ในการตัดสินใจซื้อโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้แจ้งให้ ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมี จำนวนที่จอดรถจำกัด เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ ในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-
	6. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า เมื่อมีข้อร้องเรียน หรือข้อคิดเห็นจากผู้พักอาศัย โครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ตัวอย่างเช่น กรณีมีข้อ ร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหากลิ่นไม่พึงประสงค์ภายในห้องน้ำของ บางห้องพัก โครงการได้เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	-	ภาพที่ 2-3 การจัดการ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 จราจร	7. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาป้ายสัญญาณจราจร สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้มีสภาพพร้อม ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีมาตรการดูแลและบำรุงรักษาป้าย สัญญาณจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ปัจจุบัน พบว่า สภาพป้ายและสัญลักษณ์ดังกล่าวยังอยู่ในสภาพดี และสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจร ของโครงการ
	8. ออกแบบให้มีผนังกันตกความสูง 1.2 เมตร และ มีผนังตกแต่งเพื่อบังสายตา และสามารถระบาย อากาศในชั้นจอดรถยนต์ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า ชั้นจอดรถยนต์ภายในโครงการได้จัดให้มีผนังกันตก ความสูง 1.2 เมตร พร้อมผนังตกแต่งเพื่อบังสายตาและเอื้อ ต่อการระบายอากาศภายในชั้นจอดรถยนต์ นอกจากนี้ ยังมี สัญลักษณ์จราจรซึ่งอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	
3.12 การใช้ที่ดิน	ไม่มีการกำหนดมาตรการ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่าง ครบครัด	✓	โครงการมีดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่าง ครบครัด	-
	2. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการ ดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดง ความคิดเห็นและ ข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ ในชุมชน เพื่อตรวจสอบ สภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และการทวนสอบเอกสาร ของ โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่องทางรับ เรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ ผ่านเอกสารหรือจดหมายร้องเรียน ที่ยื่นผ่านเจ้าหน้าที่ประจำ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงช่องทางออนไลน์ เช่น ไลน์ นิติบุคคลของ โครงการ โดยมีการจัดเตรียมแบบฟอร์มรับ เรื่อง ร้องเรียนและมอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูล เพื่อเสนอให้ผู้บริหาร รับทราบ และดำเนินการแก้ไขต่อไปอย่างเหมาะสม	-
4.2 สาธารณสุข	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายการพักอาศัยในพื้นที่ โครงการช่วยลดความแออัดภายใน โครงการ ทำงานได้ โดยสะดวก ส่งผลต่อคุณภาพ การรักษา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการใน หลายระดับ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 11 และชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจของผู้พักอาศัย ช่วยสร้างบรรยากาศที่ร่มรื่นลด ความแออัดภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายควบคุมการใช้นานพาหนะในพื้นที่โครงการ ควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการมีการควบคุมความเร็วในการขับขึ้นรถภายใน โครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของการสัญจร ที่ไม่เกิน 20 กม./ชม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ดูแลการสัญจรของรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2 การจัด การจราจร ของโครงการ
	2. ดูแลกำกับและติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์ พาหนะต่าง ๆ ในขณะที่เข้าจอดเป็นที่เรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “จอดรถกรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน และจาก การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณดังกล่าว	-	
	3. ให้เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการให้ เป็นไปโดยสะดวกและเป็นการระบายรถไม่ให้เกิด ค้างสะสม ในเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อบริหารจัดการและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการอย่าง เหมาะสม เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างคล่องตัว และป้องกัน การจอดหรือการสะสมของยานพาหนะบนเส้นทางการจราจร ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิ หนวดปลาหมึก แคนา และพุทศุภโชค เป็นต้น ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยบรรเทาผลกระทบทางอากาศที่อาจเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อคงสภาพความสมบูรณ์ของพืชพรรณ และภูมิทัศน์ของโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ภายในโครงการ
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อบริหารจัดการและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสม เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างคล่องตัว และป้องกัน การจอดหรือการสะสมของยานพาหนะบนเส้นทางการจราจร ภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การ นอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการ ได้จัดให้ มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลและ บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความเรียบร้อย สวยงาม และคงสภาพความ สมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการ พื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ ภายใน โครงการ
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ 1) พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 2,290.79 ตารางเมตร คิด เป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.04 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 967.91 ตารางเมตร นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้ จะสามารถ ดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิ หนวดปลาหมึก แคนา และพุดศุภโชค เป็นต้น ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูด ซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง และช่วยบรรเทามลพิษทาง อากาศที่อาจเกิดขึ้น ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัด ให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการ พื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ ภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความเรียบร้อย สวยงาม และคงสภาพความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียวและภูมิทัศน์ภายในโครงการ
	2) ทัศนียภาพ				
	1. เลือกใช้ สี ของอาคารให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 พบว่า อาคารภายในโครงการใช้โทนสีเอิร์ธโทนเป็นหลัก ได้แก่ สีน้ำตาลเข้มและสีเทา แซมด้วยสีเขียวอ่อนในบางส่วน ซึ่งช่วย เสริมให้ภาพลักษณ์อาคารมีความเรียบ สุขุม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน2569 พบว่า โครงการได้กำหนดข้อบังคับและกฎระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อควบคุมและกำกับการใช้ประโยชน์อาคารให้เป็นไปอย่างเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-14 การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.5 ก า ร บ ด บั ง แสงแดด	1. กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทเทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบต่อโครงการจะ รับผิดชอบต่อครอบครัวไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนิน โครงการตั้งแต่เดือนเมษายนกระทั่งปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ รับการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ในส่วนของการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดย ดำเนินการตาม พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 ก า ร บ ด บั ง ทิศทางการ	1. กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ดี ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางการอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะ รับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี 2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดย ดำเนินการตามพรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓ จากการศึกษาพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนิน โครงการตั้งแต่เดือนเมษายนกระทั่งปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้ รับการร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ในส่วนของการบดบังแสงแดด และทิศทางการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.7 ก ร บ ด บั ง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ดี ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบัง ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการ ดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความ เสียหายดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบ โครงการจะ รับผิดชอบครอบคลุมไปจนถึงเปิดดำเนินการ 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า ในระยะ ดำเนินการของโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัย เกี่ยวกับปัญหาการใช้งานสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่และ ระบบอินเทอร์เน็ตไร้สาย (Wi-Fi) ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการ ประสานงานให้ช่าง ผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและปรับปรุง แก้ไขระบบ สัญญาณดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ส่งผลให้การใช้งาน กลับมาอยู่ในสภาพปกติและสามารถรองรับการใช้งาน ของ ผู้พักอาศัยได้อย่างเหมาะสม	-	-
	2. กำหนดมาตรการการชดเชยเยียวยาโดย ดำเนินการตาม พรบ. การไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ความมั่นคง และความปลอดภัย	1. โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด มีการประสานงานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีการจัดพิธีพระราชทานปริญญาบัตร ในช่วงวันที่ 17-18 มกราคม 2569 เพื่อบริหารจัดการและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและการใช้พื้นที่โดยรอบ ให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย	-	-
	2. ต้องขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เข้าใช้พื้นที่ส่วนกลาง และขอความร่วมมือ ให้ปิดผ้าม่าน ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการ ประชาสัมพันธ์เพื่อขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้งดการใช้พื้นที่ส่วนกลาง และขอให้ปิดผ้าม่าน ภายในห้องพัก ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จ เพื่อความเรียบร้อย และความเหมาะสมของพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
6. การดูแลถนนสาธารณะ	1. ในการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนสาธารณะจ่ายอม ดังกล่าว เจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนางสาวพัชรี ปลอดโปร่ง จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า การดูแลรักษาและซ่อม บำรุงถนนสาธารณะจ่ายอมดังกล่าวอยู่ในความรับผิดชอบของ เจ้าของกรรมสิทธิ์ ได้แก่ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินงาน ทั้งในส่วนของการบำรุงรักษา สภาพถนนให้มีความพร้อม ใช้งานและการดูแลความสะอาดโดยรอบ ปัจจุบันบริษัทได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการทำความสะอาดบริเวณถนน สาธารณะจ่ายอม	-	-

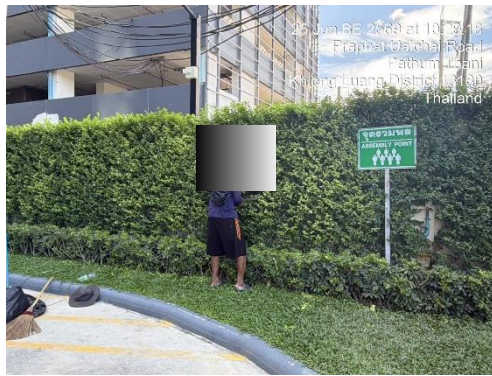
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ และรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ × = ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ ⊙ = มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การดูแลถนน การะจำยอม (ต่อ)		เป็นประจำ เพื่อให้ถนนอยู่ในสภาพเรียบร้อย ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางและ พื้นที่ใกล้เคียง		
	2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่มาซื้อโครงการรับทราบ เกี่ยวกับการดูแลรักษาซ่อมบำรุงถนนการะจำยอมดังกล่าว เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ ดำเนินการแจ้ง ข้อมูลให้แก่ผู้ที่ประสงค์จะซื้อโครงการ รับทราบเกี่ยวกับการ ดูแลรักษาและซ่อมบำรุงถนน การะจำยอมดังกล่าว เพื่อใช้ ประกอบการพิจารณาและ การตัดสินใจซื้อโครงการ	-	-

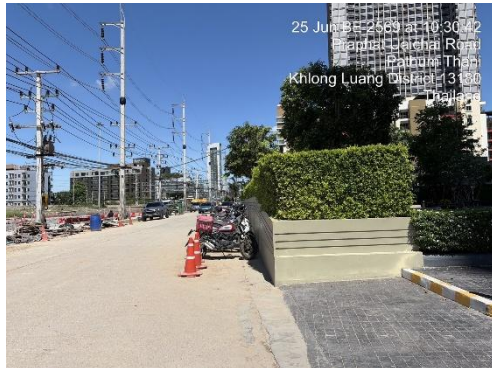
รูปภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



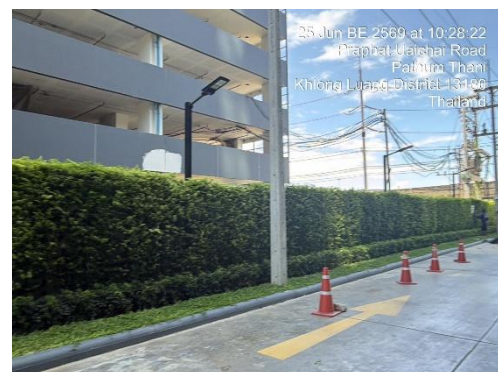
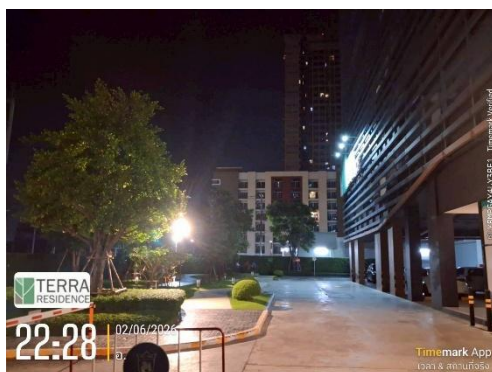
ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-1 การจัดการพื้นที่สีเขียว และภูมิทัศน์ภายในโครงการ (ต่อ)



บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ



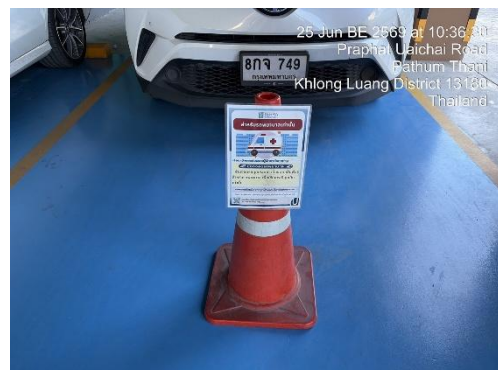
ไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางวัน - กลางคืน
ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางถนน



สัญญาณชะลอความเร็ว



ช่องจอดรถสำหรับผู้พิการภายในโครงการ

ป้ายช่องจอดรถพยาบาล



ป้ายจำกัดความเร็ว

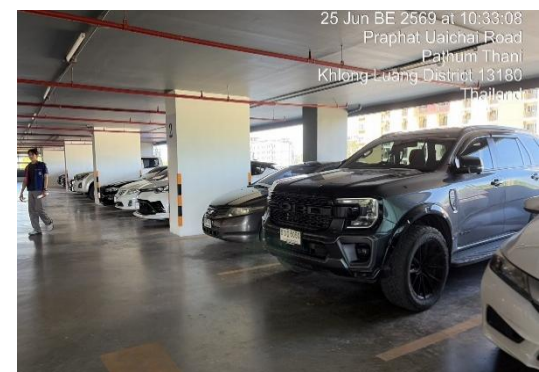
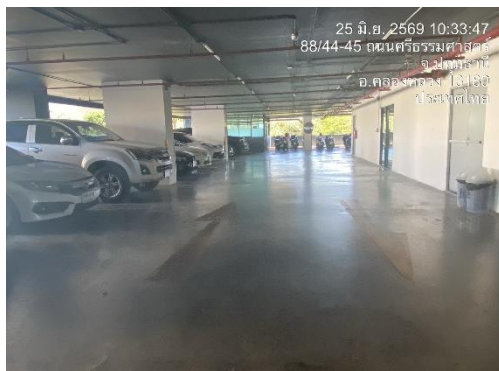
ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ (ต่อ)



ป้าย “จอดรถกรุณาลงเครื่องยนต์”



กระจกนูน



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ผนังกันตกบริเวณพื้นที่จอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ (ต่อ)



ป้ายระบุความสูง



ป้ายห้ามจอด



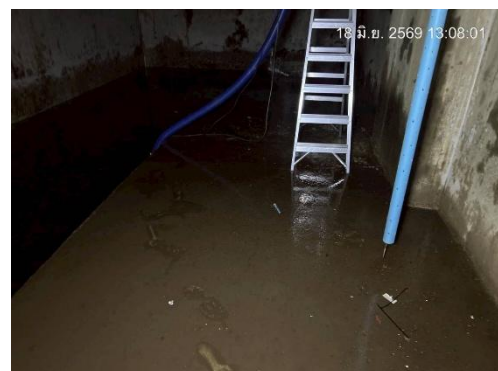
บัตรชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อ
ภาพที่ 2-2 การจัดการจราจรของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-3 การจัดการเรื่องร้องเรียน



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาตฟ้า



การล้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และคาตฟ้า
ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ



ป้ายการรณรงค์การใช้น้ำ

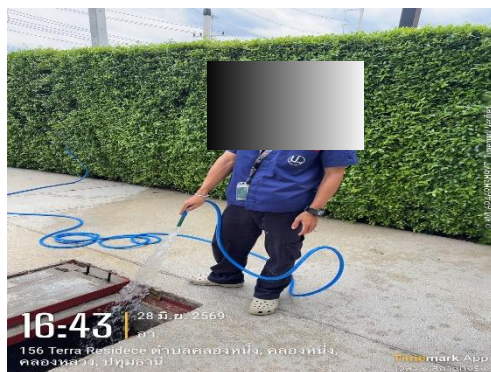
ภาพที่ 2-4 การจัดการน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รถสูบน้ำ

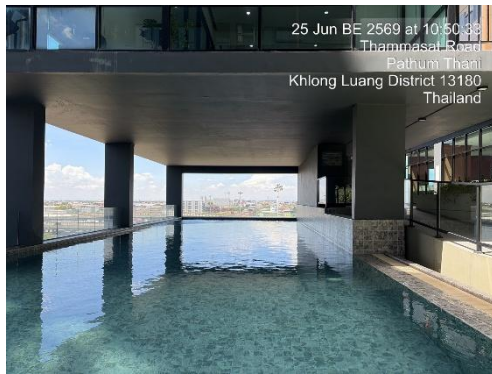


การดูแลและซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

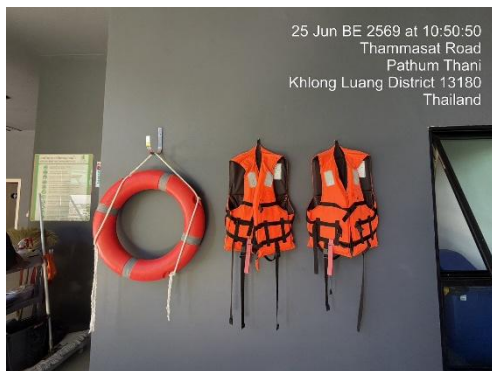


มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

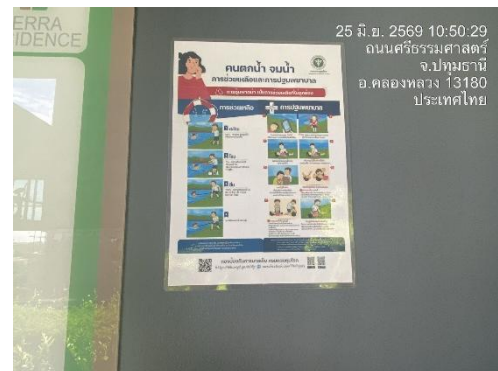
ภาพที่ 2-5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ



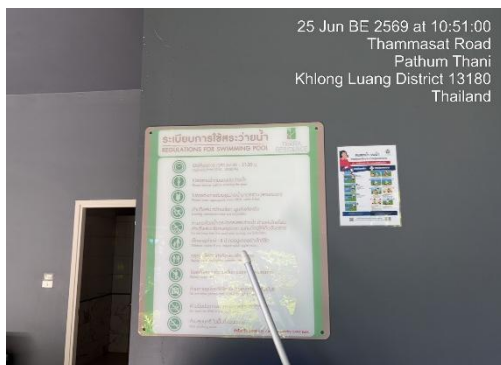
สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาล



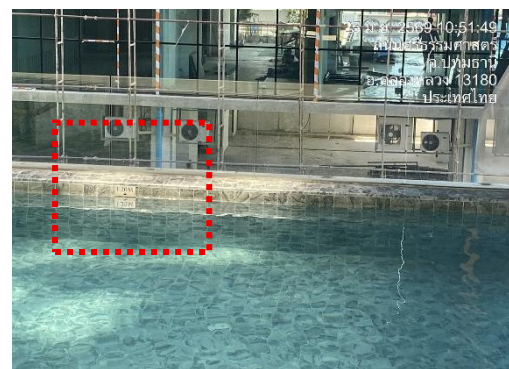
ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัวสำหรับผู้ใช้บริการ

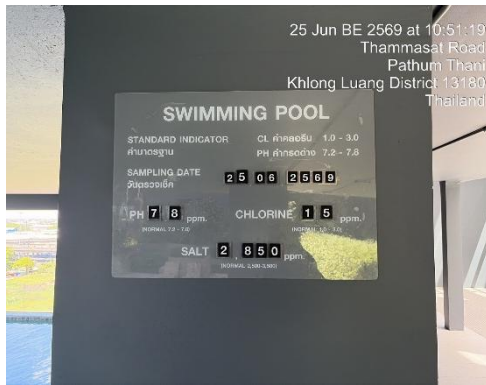


การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

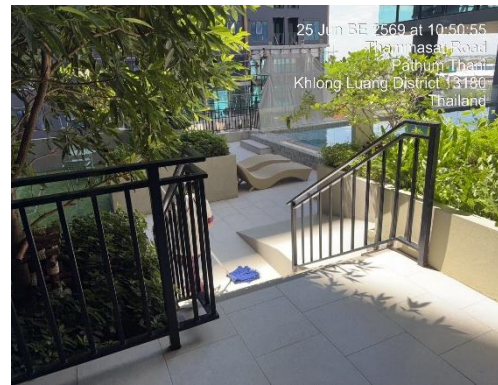


ป้ายระบุความลึก

ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ



ป้ายแสดงดัชนีการตรวจวัด



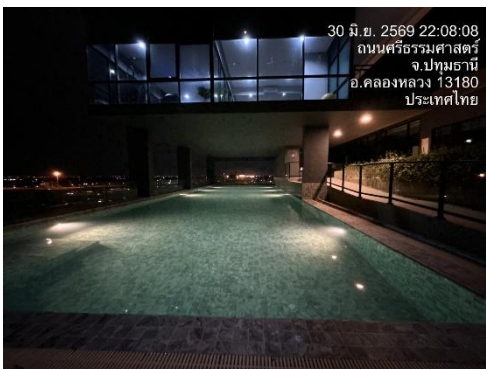
บันไดบริเวณสระว่ายน้ำ



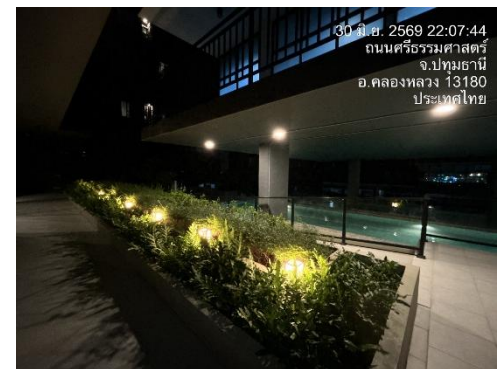
รางระบายน้ำล้น



ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
ภาพที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



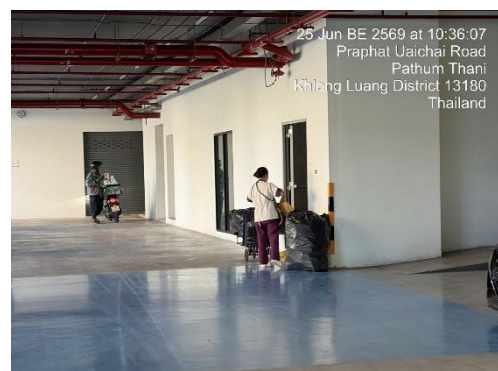
ห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวม



ตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ



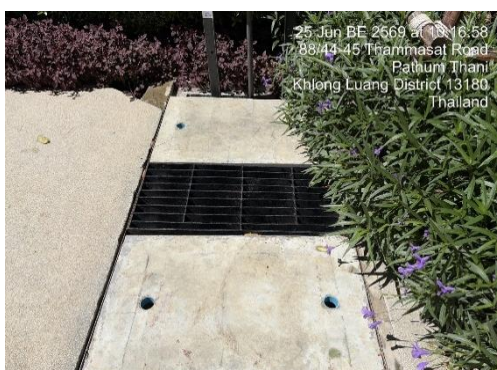
การขนย้าย และจัดเก็บมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร
ภาพที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



การจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองท่าโขลง



การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย, ถึงขยะประจำโครงการ และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยโครงการ
ภาพที่ 2-7 การจัดการมูลฝอยของโครงการ (ต่อ)



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยสู่ท่อสาธารณะ
ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ และประต่อน้ำท่วม



บ่อหนองน้ำ



บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2-8 การระบายน้ำ และประเดินน้ำท่วม (ต่อ)



ห้องไฟฟ้าภายในโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2-9 การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า บ้าย “เดือนระวังอรัยไฟฟ้าแรงสูง” และป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า”



การตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
ภาพที่ 2-9 การใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)



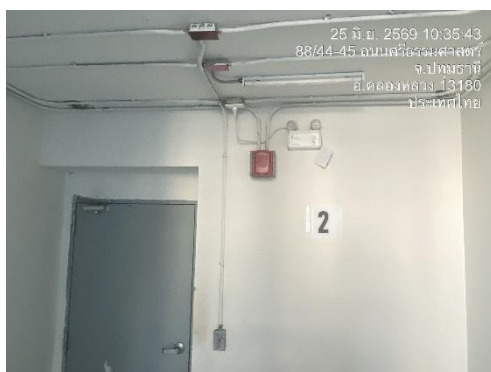
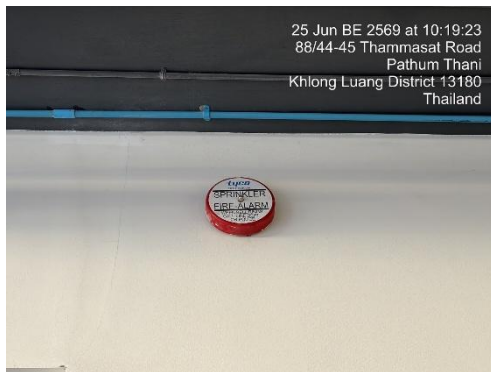
สื่อรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร
ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



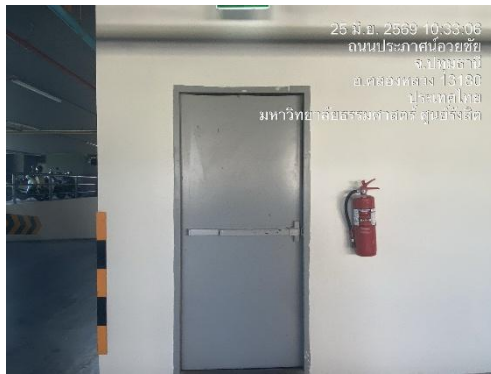
การใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร

ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ

ภาพที่ 2-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



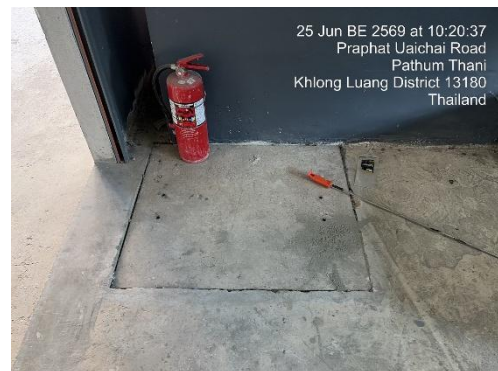
ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ



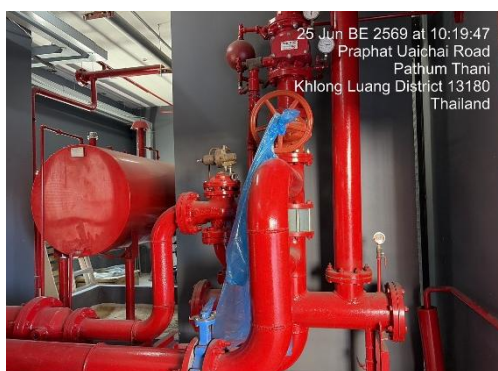
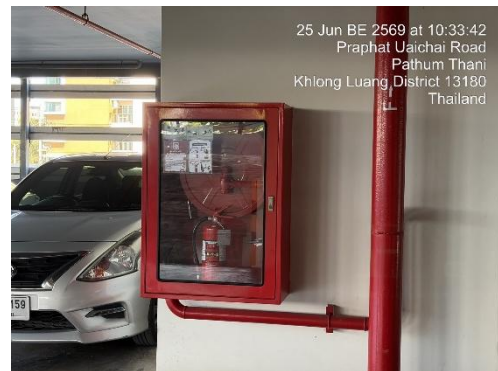
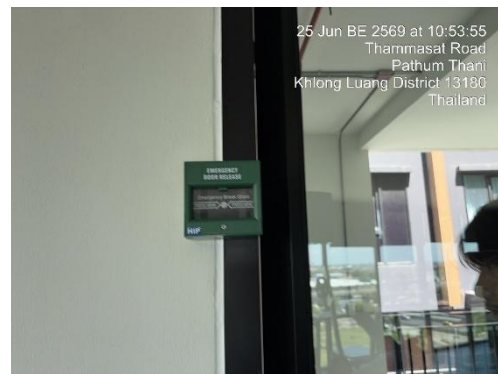
ภาพที่ 2-25 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-26 กล้องวงจรปิด



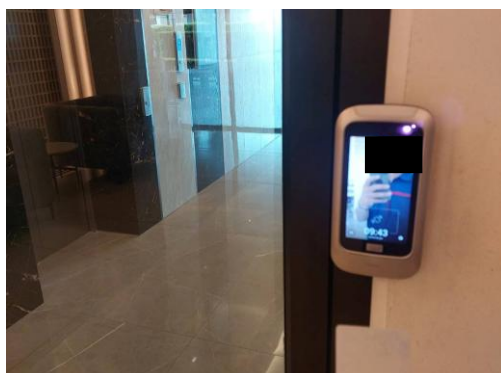
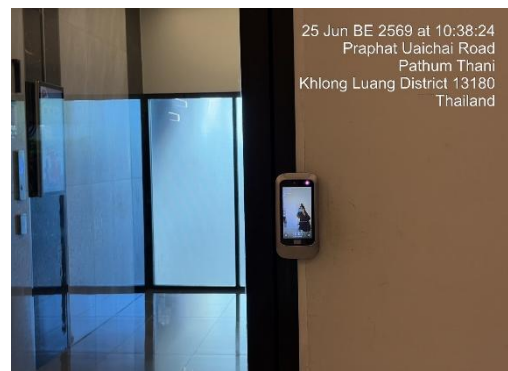
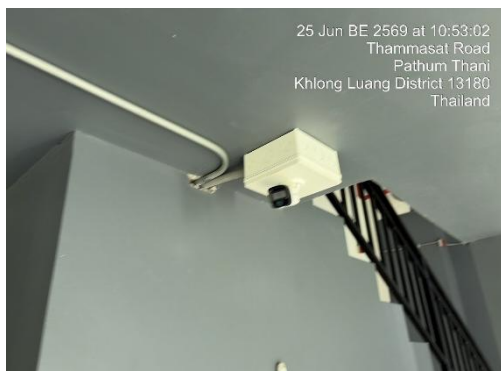
ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



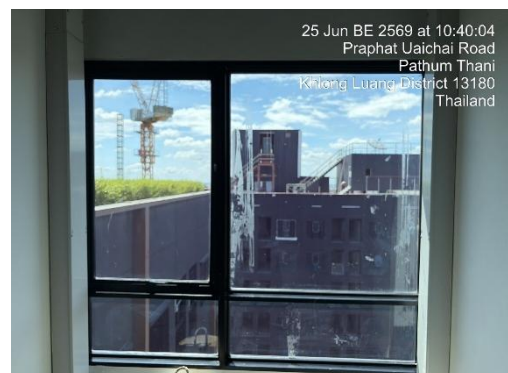
ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-12 การดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



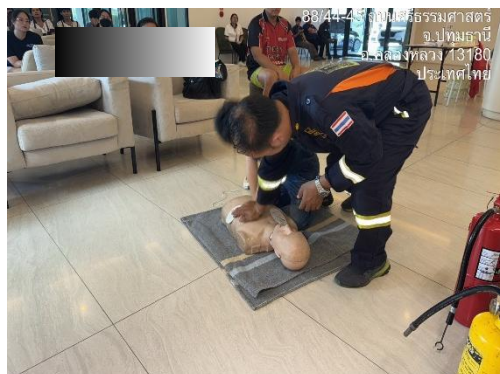
ภาพที่ 2-12 การดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-13 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ และการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-14 การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ



ภาพที่ 2-15 การอบให้ความรู้ และการฝึกปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้น